



SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface terrain	728 m²
Surface carrez	125 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	178 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	1 267 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

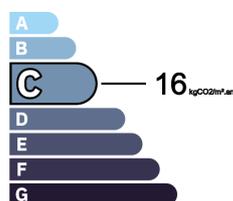
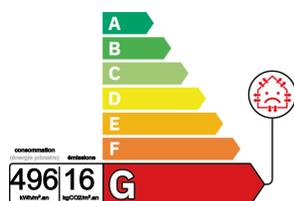
Exposition **Nord-sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1

DESCRIPTION

A 10 mn de Dax, Venez découvrir cette maison lumineuse à rénover de type 5/6 d'environ 125 m² de surface habitable et garage attenant. Une partie des combles sont aménageables. Beau salon/séjour avec cheminée, cuisine séparée, 4 chambres et une salle de bain. Possibilité de réaliser 2 appartements. Terrain autour d'environ 720 m². REF AB 1124 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2720 € et 3720 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.