



549 000 €

92120-MONTROUGE Appartement 68 M2 -centre ville
traversant 4 pièces au 6 ème étage

Montrouge 92120



DESCRIPTIF

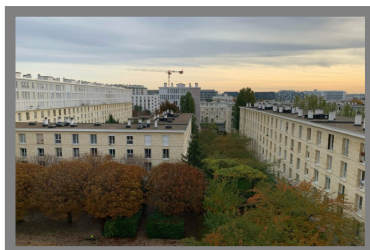
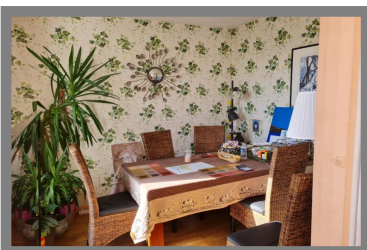
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 6
Cave	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	:
Parkings Extérieurs.	: 3

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: TOUR EIFFEL
Proximité	: commerces, écoles, commodités

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 549 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 541€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 16000 € - 3.00%. Net vendeur : 533 000 €

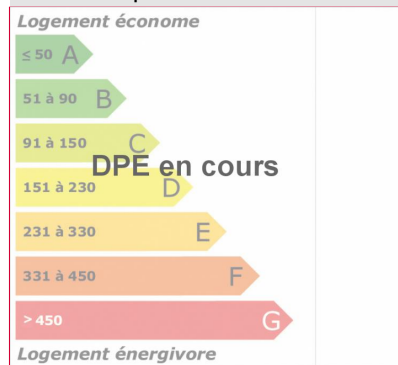


DESCRIPTION

Nous vous proposons un appartement 68 M2 , résidence BUFFALO, calme et lumineux exposé sud ouest de 4 pièces à Montrouge situé dans une copropriété bien entretenue, au 6 è étage sur 7. Ce bien se compose d'un séjour avec des baies vitrées donnant sur les espaces verts de la copropriété. Deux chambres attenantes au séjour . Un dégagement donnant accès au coin nuit avec une salle de bain refaite , une chambre et les toilettes séparés. La cuisine est séparée avec fenêtre , et refaite en 2018 . Il se situe à 10 mn à pied du centre ville, du métro "mairie de Montrouge" , du centre commercial "la Vache Noire". A 2 pas des bus 68, 128, et 323. Accès direct aux gares Montparnasse , de l'Est et du Nord, 8 mn à pied du métro "Mairie de Montrouge" . Le bien dispose d'une cave en sous-sol et d'un jardin entretenu et arboré. Possibilité de parking en libre accès ou possibilité de louer. Salle de bain et cuisine refaites .

SURFACES

Surface habitable	:	68 m²
-------------------	---	-------------------------



VOTRE AGENCE

avec **AB IMMO SUD OUEST**
14 rue Robert Dubaa 40140 Magescq
Tél : **05 58 47 71 93**
Mail : **abimmosudouest@gmail.com**



Mme. Sophie MOUTOUSSAMY BODIN
sofimm@outlook.fr
Tél : **06 59 06 80 84**